



Договор о закупке услуг № _____

г. _____ «__» _____ 2018 г.

Акционерное общество "Национальная компания "КазМунайГаз", именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____ именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности как указано выше «Сторона», в соответствии с Правилами закупок товаров, работ и услуг акционерным обществом «Фонд национального благосостояния «Самрук-Қазына» и организациями, пятьдесят и более процентов голосующих акций (долей участия) которых прямо или косвенно принадлежат АО «Самрук-Қазына» на праве собственности или доверительного управления, утвержденными решением Совета директоров АО «Самрук-Қазына» от 28 января 2016 года, протокол № 126 (далее – Правила), и на основании _____ № _____, заключили настоящий договор о закупках услуг (далее – Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель обязуется оказать услуги согласно Приложению №2 (далее - Услуги), являющемся неотъемлемой частью Договора, а Заказчик обязуется принять и оплатить за оказанные Услуги на условиях настоящего Договора, при условии надлежащего исполнения Исполнителем своих обязательств по Договору.

1.2. В данном Договоре нижеперечисленные понятия будут иметь следующее толкование: 1) «Договор» - гражданско-правовой акт, заключенный между Заказчиком и Исполнителем в соответствии с Правилами, зафиксированный в письменной форме, подписанный Сторонами со всеми приложениями и дополнениями к нему, а также со всей документацией, на которую в Договоре есть ссылки;

2) «Услуги» - комплексное техническое/профилактическое обслуживание, уборка, мелкий и срочный ремонт систем коммунального хозяйства объектов зданий/сооружений/помещений и прилегающих территорий в соответствии перечнем приобретаемых Услуг (Приложение №1) и с технической спецификацией (Приложение №2 к Договору);

3) «Объект» – административное здание, расположенное по адресу: г. Астана, пр. Кабанбай батыра, 19, общей площадью 26 380,1 кв.м, соответствующие наружные и внутренние инженерные системы и сооружения, а также прилегающая территория с благоустройством площадью 2,1905 га;

4) «Акт оказанных Услуг» - документ, подтверждающий оказание Исполнителем Услуг, составленный Исполнителем по установленной в Республике Казахстан форме, подписанный представителями Заказчика и Исполнителя, и являющийся основанием для выставления Исполнителем Заказчику счета на оплату;

5) «МЭ РК» - Министерство энергетики Республики Казахстан, использующее офисные помещения площадью 4580,1 кв. м;

6) «Площадь социального назначения» – помещения бассейна, столовой и спортивного зала, общей площадью 1 964,5 кв. м;

7) «Имущество» - Объект, а также иное имущество, находящееся на Объекте в соответствии с перечнем Имущества (Приложение №4 к Договору).

8) «Авария» - чрезвычайное событие, происходящее по техногенным (конструктивным, производственным, технологическим, эксплуатационным) причинам или в результате случайных внешних воздействий и заключающееся в повреждении, выходе из строя, разрушении технических устройств, зданий и сооружений, их частей и конструктивных элементов.

9) «Аварийная ситуация» - состояние Объекта или его частей, характеризующееся нарушением пределов и условий безопасной эксплуатации, но еще не перешедшее в аварию.

1.3. Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:

1) Договор;

2) перечень приобретаемых Услуг (Приложение №1);

3) техническая спецификация (Приложение №2);

4) форма отчета о местном содержании в оказываемых Услугах (Приложение №3);

5) перечень Имущества (Приложение №4);

6) форма Акта оказанных Услуг - Приложение №5 к Договору;

7) форма счета на оплату (инвойса) (для нерезидентов) - Приложение №6 к Договору;

8) информация о работниках Исполнителя-нерезидента, оказывающих Услуги по Договору (Приложение №7);

9) письменное согласие Исполнителя об ознакомлении с документами Заказчика - Приложение №8 к Договору.

2. Сумма Договора и условия оплаты

2.1. Общая сумма настоящего Договора составляет _____ (_____) тенге с учетом НДС/НДС не облагается и включает все расходы, связанные с оказанием услуг, а также все налоги и сборы, предусмотренные законодательством Республики Казахстан и не подлежит изменению до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, за исключением





случаев, предусмотренных Договором и Правилами.

2.1.1. в том числе:

общая стоимость услуг по обслуживанию помещений Заказчика площадью _____ кв. м. и прилегающей территории площадью _____ не должна превышать _____ (_____) тенге;

общая стоимость услуг по техническому обслуживанию инженерных систем, соответствующих помещениям Министерства энергетики РК, составляет _____ (_____) тенге. Указанная стоимость услуг не включает стоимость уборки помещений и коммунальные расходы, которые МЭ РК оплачивает самостоятельно;

общая стоимость услуг по устранению аварий и аварийных ситуаций не должна превышать 10% от общей стоимости Услуг по Договору, что составляет _____ (_____) тенге.

2.1.2. Общая стоимость Услуг в 2019 году не должна превышать _____ (_____) тенге с учетом НДС/ НДС не облагается, а также все налоги и сборы, предусмотренные законодательством Республики Казахстан, в том числе:

общая стоимость услуг по обслуживанию помещений Заказчика площадью _____ кв. м. и прилегающей территории площадью _____ не должна превышать _____ (_____) тенге, из расчета ежемесячной стоимости услуг в сумме _____ (_____) тенге;

общая стоимость услуг по техническому обслуживанию инженерных систем, соответствующих помещениям Министерства энергетики РК, составляет _____ (_____) тенге, из расчета ежемесячной стоимости услуг в сумме _____ (_____) тенге. Указанная стоимость услуг не включает стоимость уборки помещений и коммунальные расходы, которые МЭ РК оплачивает самостоятельно;

общая стоимость услуг по устранению аварий и аварийных ситуаций не должна превышать 10% от общей стоимости Услуг в 2019 году, что составляет _____ (_____) тенге.

2.1.3. Общая стоимость Услуг в 2020 году не должна превышать _____ (_____) тенге с учетом НДС/ НДС не облагается, а также все налоги и сборы, предусмотренные законодательством Республики Казахстан, в том числе:

общая стоимость услуг по обслуживанию помещений Заказчика площадью _____ кв. м. и прилегающей территории площадью _____ не должна превышать _____ (_____) тенге, из расчета ежемесячной стоимости услуг в сумме _____ (_____) тенге;

общая стоимость услуг по техническому обслуживанию инженерных систем, соответствующих помещениям Министерства энергетики РК, составляет _____ (_____) тенге, из расчета ежемесячной стоимости услуг в сумме _____ (_____) тенге. Указанная стоимость услуг не включает стоимость уборки помещений и коммунальные расходы, которые МЭ РК оплачивает самостоятельно;

общая стоимость услуг по устранению аварий и аварийных ситуаций не должна превышать 10% от общей стоимости Услуг в 2020 году, что составляет _____ (_____) тенге.

2.1.4. Общая стоимость Услуг в 2021 году не должна превышать _____ (_____) тенге с учетом НДС/ НДС не облагается, а также все налоги и сборы, предусмотренные законодательством Республики Казахстан, в том числе:

общая стоимость услуг по обслуживанию помещений Заказчика площадью _____ кв. м. и прилегающей территории площадью _____ не должна превышать _____ (_____) тенге, из расчета ежемесячной стоимости услуг в сумме _____ (_____) тенге;

общая стоимость услуг по техническому обслуживанию инженерных систем, соответствующих помещениям Министерства энергетики РК, составляет _____ (_____) тенге, из расчета ежемесячной стоимости услуг в сумме _____ (_____) тенге. Указанная стоимость услуг не включает стоимость уборки помещений и коммунальные расходы, которые МЭ РК оплачивает самостоятельно;

общая стоимость услуг по устранению аварий и аварийных ситуаций не должна превышать 10% от общей стоимости Услуг в 2021 году, что составляет _____ (_____) тенге.

2.1.5. Общая стоимость Услуг в 2022 году не должна превышать _____ (_____) тенге с учетом НДС/ НДС не облагается, а также все налоги и сборы, предусмотренные законодательством Республики Казахстан, в том числе:

общая стоимость услуг по обслуживанию помещений Заказчика площадью _____ кв. м. и прилегающей территории площадью _____ не должна превышать _____ (_____) тенге, из расчета ежемесячной стоимости услуг в сумме _____ (_____) тенге;

общая стоимость услуг по техническому обслуживанию инженерных систем, соответствующих помещениям Министерства энергетики РК, составляет _____ (_____) тенге, из расчета ежемесячной стоимости услуг в сумме _____ (_____) тенге. Указанная стоимость услуг не включает стоимость уборки помещений и



коммунальные расходы, которые МЭ РК оплачивает самостоятельно;

общая стоимость услуг по устранению аварий и аварийных ситуаций не должна превышать 10% от общей стоимости Услуг в 2022 году, что составляет _____ (_____) тенге.

2.2. Заказчик не несет ответственности за просрочку платежа, связанную с несвоевременным предоставлением пакета документов на оплату.

2.3. Общее соотношение видов оплаты по договору указано в Приложении № 1 к Договору.

2.4. Расчет, в том числе окончательный расчет, по Договору производится в срок не позднее 30 (тридцать) рабочих дней с даты предоставления следующих документов:

2.4.1. Акт оказанных услуг, подписанный обеими Сторонами, по форме согласно Приложению №5 к Договору и счет-фактура, оформленная в соответствии с требованиями действующего законодательства Республики Казахстан, для нерезидентов - счет на оплату (инвойсу) по форме согласно Приложению № 6 к Договору.

2.5. Оплата за оказанные услуги производится Заказчиком по факту оказанных Услуг путем перечисления денег на текущий банковский счет Исполнителя, в следующем порядке:

- за услуги по обслуживанию помещений Заказчика и за услуги по техническому обслуживанию инженерных систем, соответствующих помещениям Министерства энергетики РК, по факту оказания услуг ежемесячно;

- за устранение аварий и аварийных ситуаций за фактически оказанные услуги после подписания Сторонами дефектного Акта, сметы расходов, Акта устранения аварии, аварийной ситуации и Акта приема-сдачи оказанных услуг.

2.6. Окончательный расчет по Договору выплачивается Исполнителю после завершения срока оказания Услуг по Договору в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты предоставления следующих документов:

1) окончательный Акт оказанных Услуг, подписанный обеими Сторонами, в согласованной Сторонами форме за весь период оказания Услуг;

2) акт приема-передачи Имушества от Исполнителя к Заказчику, подписанный обеими Сторонами в соответствии с п. 4.1.16 и 4.2.7 Договора;

3) фактический расчет доли местного содержания в Услуге по форме согласно Приложению №3 к Договору в соответствии с п. 4.1.5 Договора.

2.7. В случае если Исполнитель является нерезидентом Республики Казахстан и оказывает Услуги без образования постоянного учреждения на территории Республики Казахстан, оплата производится на основании счета/инвойса на оплату, предоставленного Исполнителем по форме Приложения №6, за вычетом подоходного налога у источника выплаты по ставке в размере 20%, установленной Налоговым кодексом Республики Казахстан. Исполнитель в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения Договора предоставляет Заказчику документ, подтверждающий налоговую регистрацию нерезидента в стране резидентства с указанием номера налоговой регистрации и страны резидентства.

Кроме того, если работники Исполнителя/работники соисполнителя-нерезидента /подрядчики Исполнителя (физическое лицо - нерезидент), оказывающие Услуги по Договору, для текущего налогового периода признаются постоянно пребывающим в РК, т.е. не менее ста восьмидесяти трех календарных дней (включая дни приезда и отъезда) в любом последовательном двенадцатимесячном периоде, оканчивающемся в этом текущем налоговом периоде, то доходы таких работников подлежат налогообложению в соответствии со статьей 656 Налогового кодекса РК. Заказчик при оплате Услуг по Договору удержит из стоимости Услуг индивидуальный подоходный налог (далее - ИПН) с работников-нерезидентов Исполнителя/работников соисполнителя-нерезидента Исполнителя по ставке 10%. Для исчисления ИПН Исполнитель предоставит Заказчику следующие документы:

- нотариально засвидетельствованные копии индивидуальных трудовых договоров (контрактов), заключенных с работниками-нерезидентами Исполнителя/работниками соисполнителя-нерезидента/подрядчиками Исполнителя, направленными в РК, – при заключении Договора. В случае привлечения к оказанию Услуг нового работника Исполнителя/работника соисполнителя-нерезидента/подрядчиков Исполнителя, Исполнитель в течение 5 (пяти) рабочих дней письменно уведомляет Заказчика о таких изменениях и одновременно предоставляет Заказчику нотариально засвидетельствованную копию индивидуального трудового договора с новым работником;

- нотариально засвидетельствованные копии паспортов работников Исполнителя/работников соисполнителя-нерезидента/ подрядчиков Исполнителя, оказывающих Услуги по Договору, с отметками о въезде-выезде в/из РК – на дату подписания каждого акта.

При непредставлении таких документов ИПН удерживается с 80% от дохода, подлежащего выплате юридическому лицу Исполнителю/соисполнителю – нерезиденту/ подрядчику Исполнителя за оказанные Услуги.

В случае оказания Услуг через постоянное учреждение, зарегистрированное в налоговых органах Республики Казахстан в соответствии с законодательством Республики Казахстан, Исполнитель в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения Договора предоставляет Заказчику нотариально засвидетельствованную копию свидетельства налогоплательщика-нерезидента, осуществляющего деятельность в



Республике Казахстан через постоянного учреждение, и уплачивает налоги и другие обязательные платежи самостоятельно в соответствии с налоговым законодательством Республики Казахстан.

3. Сроки, условия и место оказания Услуг

3.1. Сроки, условия, объем и место оказания Услуг определяется в соответствии с Приложением №1 к настоящему Договору.

3.2. Исполнитель обязуется оказать Услуги в соответствии с технической спецификацией (Приложение №2 к Договору), Перечнем закупаемых Услуг (Приложением №1 к Договору).

3.3. В общую площадь Объекта входит также площадь размером 4 580,1 кв.м., занимаемая МЭ РК на основании протокола совещания у первого заместителя Премьер - Министра Республики Казахстан от 14 марта 2003 года №17-81/005-569.

4. Права и обязательства Сторон

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. В течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора, внести обеспечение исполнения Договора со сроком действия до полного исполнения Исполнителем своих обязательств по Договору в размере 3.00 % от общей стоимости Договора в виде Банковская гарантия.

4.1.2. Обеспечение исполнения договора должно представляться на каждый соответствующий год до полного исполнения Исполнителем своих обязательств по Договору.

Банковская гарантия должна содержать следующую информацию:

- 1) Вид банковской гарантии (гарантия обеспечения исполнения договора/гарантия обеспечения возврата авансового платежа).
- 2) Наименование банка.
- 3) Номер банковской гарантии (гарантийного обязательства).
- 4) Номер и дату договора.
- 5) Предмет договора.
- 6) Сумма банковской гарантии.
- 7) Срок действия банковской гарантии.

4.1.3. К банкам, предоставляющим банковскую гарантию на сумму более 170 тысячекратного месячного расчетного показателя в качестве обеспечения исполнения договора, предъявляются требования, указанные в Правилах.

При несоответствии предъявляемых требований к банкам, Заказчик имеет право не принимать представленную победителем тендера банковскую гарантию, при этом гарантия не будет считаться представленной Заказчику в соответствии с условиями заключенного договора.

4.1.4. В течение 10 (десяти) календарных дней после подписания Договора предоставить Заказчику прогнозный расчет доли местного содержания.

4.1.5. По окончании оказания Услуг вместе с окончательным Актом оказанных услуг предоставить Заказчику фактический расчет доли местного содержания в Услуге по форме согласно Приложению № 3 к Договору.

4.1.6. Гарантировать достоверность предоставляемой информации по доле местного содержания в Услугах. В случае предоставления недостоверной информации по доле местного содержания Исполнитель несет ответственность в соответствии с Правилами и Договором.

4.1.7. Оказывать Услуги в порядке, в сроки и объеме, указанные в технической спецификации (Приложение №2 к Договору), перечне закупаемых Услуг (Приложение №1 к Договору) в соответствии с требованиями норм Республики Казахстан в области технической эксплуатации и обслуживания административных зданий, технической документацией и норм Заказчика, на основании согласованных Заказчиком технологических карт процессов.

4.1.8. Ежемесячно в срок до последнего рабочего дня отчетного месяца предоставлять Акт оказанных Услуг и выписывать счет-фактуру в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

4.1.9. В случае возникновения аварии или аварийной ситуации устранить последствия за счет общей стоимости услуг по устранению аварии, аварийных ситуаций, предусмотренной в Договоре, предоставить дефектный Акт, Акт устранения аварии, аварийной ситуации и смету расходов с подтверждающими документами по фактически произведенным затратам.

4.1.10. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения письменного запроса от Заказчика предоставлять Заказчику иную информацию и подтверждающие документы относительно предоставляемых Услуг.

4.1.11. Содержать выделенные для использования в целях исполнения Договора помещений Заказчика в чистоте и обеспечить соблюдение в отношении работников Исполнителя требований законодательства Республики Казахстан и внутренних правил Заказчика в области охраны труда, окружающей среды и пожарной безопасности.

4.1.12. В согласованные с Заказчиком сроки, но не позднее 00-00 часов суток начала оказания Услуг принять от Заказчика по акту приема-передачи Имущество, указанное в приложении №4 к Договору, для обслуживания, техническую документацию по Объекту и



внутренние правила Заказчика, необходимые для соблюдения при оказании Услуг, назначить материально-ответственных лиц для обеспечения сохранности Имушества.

4.1.13. Незамедительно со дня подписания Договора назначить должностное лицо, ответственное за соблюдение при эксплуатации Объекта требований законодательства Республики Казахстан по пожарной безопасности, охране труда и окружающей среды.

4.1.14. В согласованные с Заказчиком сроки, но не позднее 00-00 часов суток начала оказания Услуг согласовать с Заказчиком общую численность персонала и каждого работника на соответствие требованиям внутренних правил Заказчика по безопасности, графики работы каждой службы с указанием зон и графика передвижения каждого работника на Объекте, получить разрешение Заказчика на допуск через систему контроля доступа в установленном порядке. В случае мотивированного отказа Заказчика в предоставлении допуска работнику Исполнителя, обеспечить замену работника.

4.1.15. В согласованные с Заказчиком сроки, но не позднее 00-00 часов суток начала оказания Услуг разработать и согласовать с Заказчиком технологические карты процессов оказания Услуг и графики проведения планово-предупредительных мероприятий по техническому обслуживанию инженерных систем и сооружений в порядке, установленном действующим законодательством Республики Казахстан в области оказываемых Услуг и внутренними документами Заказчика.

4.1.16. Сдать Имушество в течение 3 (трех) рабочих дней по завершению Договора по акту приема-передачи в том же состоянии, в котором оно было получено, с учетом нормального износа, а также техническую документацию по Объекту и внутренние правила Заказчика, принятые по акту согласно пункту 4.1.12 Договора. В случае повреждения и/или утери Имушества, технической документации по Объекту, принятых по акту согласно пункту 4.1.12 Договора, по вине Исполнителя либо его работника, Исполнитель обязан возместить Заказчику реальный ущерб самостоятельно за свой счет.

4.1.17. Для оперативного взаимодействия с Заказчиком с даты оказания Услуг организовать деятельность круглосуточной диспетчерской службы.

4.1.18. Без предварительного письменного согласия Заказчика не раскрывать кому-либо содержание Договора или какого-либо из его положений, а также технической документации или информации, предоставленных Заказчиком или от его имени другими лицами, за исключением того персонала, который привлечен Исполнителем для выполнения Договора. Указанная информация должна предоставляться этому персоналу конфиденциально и в той мере, насколько это необходимо для выполнения договорных обязательств.

4.1.19. Проводить мониторинг программ достижения целей в области охраны труда и промышленной безопасности, охраны окружающей среды, а также разрабатывать план мероприятий по идентификации и оценке экологических аспектов и рисков и предоставлять указанную информацию Заказчику, по итогам полугодия в срок до 15 июля и 15 декабря каждого отчетного года.

4.1.20. Ежеквартально проводить мониторинг удовлетворенности работников Заказчика качеством оказываемых Услуг Исполнителем с предоставлением отчета и плана корректирующих действий Заказчику в срок до 10 (десятого) числа месяца, следующего за отчетным периодом.

4.1.21. Соблюдать требования документов системы менеджмента информационной безопасности Заказчика (данный пункт применим в случае если персонал Исполнителя допущен к информационным ресурсам Заказчика), а также требования пропускного и внутриобъектового режимов в административных зданиях Заказчика.

4.1.22. Соблюдать требования природоохранного и трудового законодательства Республики Казахстан, а также принять меры к соблюдению Политики экономической безопасности АО НК «КазМунайГаз», Политики в области охраны труда, промышленной безопасности и охраны окружающей среды АО НК «КазМунайГаз», Политики в отношении алкоголя, наркотических средств, психотропных веществ и их аналогов АО НК «КазМунайГаз», Политики безопасной эксплуатации наземных транспортных средств АО НК «КазМунайГаз», Концепции в области Устойчивого Развития АО НК «КазМунайГаз», Кодекса корпоративной социальной ответственности АО НК «КазМунайГаз», Кодекса деловой этики АО НК «КазМунайГаз».

4.1.23. Для целей пункта 2.5 Договора вместе с каждым актом приема-сдачи оказанных Услуг представлять Заказчику информацию о работниках Исполнителя-нерезидента/работниках соисполнителя-нерезидента/подрядчика, оказывающих Услуги по Договору, по форме Приложения №7 к Договору.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Ежемесячно принимать и оплачивать за фактически оказанные Услуги по Акту оказанных Услуг, либо направить Исполнителю мотивированный отказ (при неоказании услуг) или принять оказанные услуги актом с замечаниями (ненадлежащее оказание услуг).

4.2.2. Принять и оплатить оказанные Услуги по устранению аварий, аварийной ситуации в пределах общей стоимости услуг по устранению аварий, аварийных ситуаций, предусмотренной Договором, по Акту устранения аварии, аварийной ситуации и сметы расходов, либо направить Исполнителю мотивированный отказ (при неоказании услуг) или принять оказанные услуги актом с замечаниями (ненадлежащее оказание услуг).

4.2.3. Предоставить отопливаемые служебные помещения для размещения технического персонала и технические помещения для



размещения расходных материалов, инвентаря и средств малой механизации Исполнителя в Здании, площадью не более 300 кв.м.

4.2.4. В согласованные с Исполнителем сроки, но не позднее 00-00 часов суток начала оказания Услуг передать Исполнителю по акту приема-передачи Имущество, указанное в приложении №4 к Договору для обслуживания, техническую документацию по Объекту и внутренние правила Заказчика, необходимые для соблюдения Исполнителем при оказании Услуг, назначить ответственных лиц для взаимодействия с Исполнителем.

4.2.5. В согласованные с Исполнителем сроки, но не позднее 00-00 часов суток начала оказания Услуг согласовать Исполнителю общую численность персонала и каждого работника на соответствие требованиям внутренних правил Заказчика по безопасности, графики работы каждой службы с указанием зон и графика передвижения каждого работника на Объекте, выдать разрешение Заказчика на допуск через систему контроля доступа в установленном порядке или направить обоснованный отказ.

4.2.6. В согласованные с Исполнителем сроки, но не позднее 00-00 часов суток начала оказания Услуг рассмотреть и согласовать Исполнителю технологические карты процессов оказания Услуг и графики проведения планово-предупредительных мероприятий по техническому обслуживанию инженерных систем и сооружений или направить мотивированный отказ в случае их несоответствия действующему законодательству Республики Казахстан в области оказываемых Услуг или внутренним документам Заказчика.

4.2.7. В течение 3 (трех) рабочих дней по завершению Договора принять по акту приема-передачи Имущество в том же состоянии, в котором оно было передано, с учетом нормального износа.

4.2.8. Вернуть Исполнителю внесенное обеспечение исполнения Договора о закупках в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты полного и надлежащего исполнения им своих обязательств по Договору.

4.2.9. Допускать персонал Исполнителя к информационным ресурсам КМГ, после их ознакомления с требованиями документов системы менеджмента информационной безопасности Заказчика, необходимых для выполнения ими своих договорных обязательств.

4.2.10. Допускать работников Исполнителя/соисполнителя к исполнению договорных обязательств на охраняемых объектах Заказчика после его ознакомления с требованиями Правил организации пропускного и внутриобъектового режимов Заказчика, необходимыми для выполнения им договорных обязательств.

4.2.11. Ознакомить Исполнителя с Политикой экономической безопасности АО НК «КазМунайГаз», Политикой в области охраны труда, промышленной безопасности и охраны окружающей среды АО НК «КазМунайГаз», Политикой в отношении алкоголя, наркотических средств, психотропных веществ и их аналогов АО НК «КазМунайГаз», Политикой безопасной эксплуатации наземных транспортных средств АО НК «КазМунайГаз», Концепцией в области Устойчивого Развития АО НК «КазМунайГаз», Кодексом корпоративной социальной ответственности АО НК «КазМунайГаз» и Кодексом деловой этики АО НК «КазМунайГаз».

4.3. Исполнитель имеет право:

4.3.1. Требовать от Заказчика оплату за оказанные Услуги.

4.3.2. Запрашивать необходимую информацию и документацию для надлежащего исполнения Договора.

4.4. Заказчик имеет право:

4.4.1. Требовать качественного и своевременного оказания Услуг, указанных в Договоре и Приложениях к нему, требовать устранения недостатков в оказанных Услугах.

4.4.2. Запрашивать любую информацию, касающуюся деятельности и специалистов Исполнителя.

Отказать в допуске к работам на Объекте любому работнику Исполнителя, направив Исполнителю обоснованный письменный отказ и требовать замены работника, не соответствующего или нарушившего обоснованные требования Заказчика.

4.4.3. Проверять ход и качество оказываемых Услуг, выставлять замечания о ненадлежащем оказании Услуг в случае их несоответствия предъявляемым требованиям.

4.4.4. Если Исполнитель не выполняет свои обязательства по исправлению Услуг, выполненных с нарушением требований договорных обязательств, письменным предписанием отдать распоряжение Исполнителю об остановке Услуг в целом или ее части до устранения нарушений.

4.4.5. Отказаться от любой части Услуг, указанной в п.2.1 Договора, не соответствующей требованиям Договора, с соответствующим начислением пени и применением иных санкций, вплоть до расторжения Договора в порядке, предусмотренными разделами 7 и 8 Договора.

4.4.6. Расторгнуть Договор по основаниям, предусмотренным в Договоре.

5. Порядок сдачи и приемки Услуг

5.1. Исполнитель после завершения оказания Услуг направляет Заказчику для подписания Акт оказанных услуг, в соответствии с условиями Договора, а также счет-фактуру, оформленного в соответствии с требованиями налогового законодательства Республики Казахстан.

5.2. Заказчик совместно с Исполнителем осуществляет проверку качества оказанных Услуг и в течение 2 (двух) рабочих дней принимает по Акту оказанных услуг и подписывает такой акт.



5.3. При обнаружении Заказчиком недостатков в оказанных Услугах, а также, если в процессе оказания Услуг Исполнитель допустил отступление от условий Договора Заказчик уведомляет Исполнителя о выявленных недостатках в письменной форме, а Исполнитель в течение 2 (двух) календарных дней обязан безвозмездно устранить все указанные недостатки. После устранения имеющихся недостатков и/или разногласий, уполномоченными представителями обеих Сторон подписывается Акт оказанных услуг по Договору.

5.4. Процедура приемки оказанных Услуг повторяется до момента получения результата, удовлетворяющего требования Заказчика. При этом наступление обязательств Заказчика по оплате Услуг по настоящему Договору продлевается на срок такой процедуры. В случае отказа Исполнителя устранить недостатки оказанных Услуг, Заказчик имеет право не оплачивать стоимость Услуг.

5.5. В случае если недостатки не были устранены в сроки, указанные в п.5.3 настоящего Договора, Заказчик вправе применить санкции, предусмотренные настоящим Договором, в одностороннем порядке расторгнуть Договор и потребовать от Исполнителя возмещения убытков и расходов, связанных с таким расторжением.

6. Гарантии и Качество

6.1. Качество оказанных Услуг должно соответствовать требованиям Заказчика, а также государственным стандартам/установленным требованиям в законодательстве Республики Казахстан по областям соответствующей отрасли по указанному виду услуг, действующих в Республике Казахстане.

7. Ответственность Сторон

7.1. За неисполнение и/или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

7.2. В случае просрочки Исполнителем сроков оказания Услуг, оговоренных Договором, Исполнитель обязан оплатить Заказчику пени в размере 0.1% от стоимости несвоевременно оказанных Услуг, за каждый день просрочки оказания Услуг, но не более 5% от общей суммы Договора.

7.3. В случае отказа или невозможности Исполнителя выполнить свои обязательства по Договору, кроме случае предусмотренных разделом 11 Договора, Исполнитель обязан оплатить Заказчику штраф в размере 0,1 % от общей суммы Договора.

7.4. В случае нарушения сроков несвоевременного устранения Исполнителем выявленных недостатков согласно пункту 5.3 настоящего Договора, Исполнитель выплачивает Заказчику в качестве неустойки сумму, эквивалентную 0,1% от общей суммы Договора, за каждый день просрочки, но не более 5% от общей суммы Договора.

7.5. В случае необоснованной задержки оплаты за оказанные Услуги, Заказчик должен выплатить Исполнителю пени в размере 0.1% от суммы задолженности, за каждый день просрочки, но не более 5% от суммы задолженности.

7.6. В случае несвоевременного предоставления отчетности по местному содержанию Исполнитель уплачивает Заказчику пени в размере 0,1% от суммы Договора за каждый день просрочки, но не более 15% от суммы Договора.

7.7. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

7.8. Исполнитель согласен на удержание Заказчиком суммы пени (штрафов), причитающейся Заказчику за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору, из сумм, подлежащих оплате по настоящему Договору.

7.9. В случае невнесения Исполнителем обеспечения исполнения Договора в определенный настоящим Договором срок:

7.9.1. В одностороннем порядке расторгает Договор.

7.9.2. Удерживает внесенное обеспечение заявки на участие в тендере.

7.9.3. Направляет в установленном порядке информацию в уполномоченный орган по вопросам закупок для внесения сведений о Исполнителе в Перечень ненадежных поставщиков Холдинга.

7.10. В случае нарушения Исполнителем Договорных обязательств, Заказчик вправе удержать из суммы внесенного обеспечения исполнения Договора сумму штрафа, начисленную Исполнителю за нарушение исполнения им Договорных обязательств и возникших в связи с этим убытков.

7.11. В случае ненадлежащего исполнения Исполнителем настоящего Договора, включая предоставление недостоверной информации по пунктам 2.5 и 4.1.23 Договора, Исполнитель возместит возникший у Заказчика в связи с этим реальный ущерб на основании письменного требования Заказчика в срок, указанный в таком требовании.

8. Порядок изменения, расторжение Договора

8.1. Внесение изменений и дополнений в настоящий Договор осуществляется в соответствии с законодательством Республики Казахстан и Правилами.

8.2. Не допускается вносить в проект либо заключенный Договор о закупках изменения, которые могут изменить содержание условий, проводимых (проведенных) закупок и/или предложения, явившегося основой для выбора Исполнителя, по иным основаниям, не предусмотренным соответствующими пунктом(ами) Правил закупок.

8.3. Заказчик вправе в любое время расторгнуть Договор, направив Исполнителю соответствующее письменное уведомление, если



Исполнитель становится банкротом или неплатежеспособным. В этом случае расторжение осуществляется немедленно, при этом Исполнитель имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с исполнением Договора, на день расторжения.

8.4. Заказчик вправе в любое время расторгнуть Договор в одностороннем порядке, направив Исполнителю соответствующее письменное уведомление за 60 (шестьдесят) календарных дней до даты расторжения.

8.5. Заказчик вправе в случаях, указанных в п.5.5 Договора, в одностороннем порядке расторгнуть Договор и потребовать от Исполнителя возмещения убытков и расходов, связанных с таким расторжением, направив Исполнителю соответствующее письменное уведомление. В уведомлении должны быть указаны: 1) причина расторжения Договора, 2) объем аннулированных договорных обязательств, 3) суммы убытков и расходов Заказчика, связанных с таким расторжением, 4) дата вступления в силу расторжения Договора.

8.6. При расторжении Договора в силу обстоятельств, указанных в п.8.3, 8.4 Договора, Исполнитель имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с исполнением Договора, на день расторжения.

9. Корреспонденция

9.1. Если по условиям Договора необходимо вести какую-либо переписку, представлять или выпускать уведомления, инструкции, согласия, утверждения, сертификаты или чьи-либо решения и, если не оговорено иным образом, то такой вид переписки осуществляется в письменной форме без необоснованных отказов и задержек.

9.2. Все документы по переписке согласно или в связи с данным Договором должны иметь реквизиты Сторон с номером Договора.

9.3. Любая корреспонденция, уведомления, отчеты, запросы, требования, утверждения, согласия, инструкции, заказы, сертификаты или другие сообщения, которые по условиям этого Договора должны выполняться в письменной форме, должны предоставляться заблаговременно и вручаться нарочно или заказным письмом с почтовым уведомлением, факсом или по электронной почте с последующим предоставлением оригинала в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения факсового/электронного варианта.

9.4. Любое сообщение, отправленное курьерской почтой, телексом, телеграммой или факсом считается (при отсутствии подтверждения более раннего получения) доставленным в момент самой передачи.

9.5. Уведомление, отправленное заказным (авиа) письмом считается доставленным при условии наличия штампа почтового отделения или курьерской службы, подтверждающего доставку почты.

10. Срок действия Договора

10.1. Договор вступает в силу с даты подписания Сторонами и действует по 31 декабря 2022 года включительно, а в части взаиморасчетов в срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты подписания Сторонами акта оказанных Услуг.

10.2. Срок оказания Услуг с 1 января 2019 года, но не ранее самой поздней из дат согласования Заказчиком документов и разрешений, предусмотренных пп. 4.1.14, 4.1.15, 4.2.5, 4.2.6, по 31 декабря 2022 года включительно.

11. Обстоятельства непреодолимой силы (Форс мажор)

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. Для целей настоящего раздела «обстоятельство непреодолимой силы» означает событие, неподвластное контролю Сторон, и имеющее непредвиденный характер. Такие события могут включать, но не ограничиваться такими действиями, как военные действия, природные или стихийные бедствия, эпидемия, карантин, эмбарго и другие.

11.2. При возникновении обстоятельства непреодолимой силы Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, должна сообщить другой Стороне о предполагаемом сроке действия форс-мажора в письменной форме (уведомление) в течение 5 (пяти) календарных дней с момента наступления таких обстоятельств и их причинах, а также предоставить документы, подтверждающие факт наступления таких обстоятельств, выданные компетентным органом.

12. Порядок разрешения споров

12.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами из настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

12.2. Если в результате таких переговоров Стороны не смогут разрешить спор по Договору, любая из Сторон может потребовать решения этого вопроса в судебном порядке в соответствии с законодательством Республики Казахстан. Все вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Республики Казахстан.

12.3. Настоящий Договор регулируется нормами законодательства Республики Казахстан.

13. Противодействие коррупции

13.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны и их работники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

13.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны и их работники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.



13.3. Каждая из Сторон настоящего Договора отказывается от стимулирования каким-либо образом работников другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими способами, ставящего работника в определенную зависимость, и направленными на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

13.4. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо антикоррупционных условий, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме.

13.5. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящих условий контрагентом, его работниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

13.6. Стороны настоящего Договора признают проведение процедур по предотвращению коррупции и контролируют их соблюдение. При этом Стороны прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск деловых отношений с контрагентами, которые могут быть вовлечены в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции. Стороны обязуются обеспечить реализацию процедур по проведению проверок в целях предотвращения рисков вовлечения Сторон в коррупционную деятельность.

14. Конфиденциальность

14.1. Вся документация и информация, передаваемая и/или используемая Сторонами по настоящему Договору, является конфиденциальной и Стороны не вправе, без предварительного письменного согласия другой Стороны, передавать эту информацию третьим лицам, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Республики Казахстан.

14.2. Исполнитель соглашается, что Заказчик имеет право раскрывать АО «Самрук-Қазына» информацию по Договору, включая, но не ограничиваясь, информацию о реквизитах и деталях платежа, путем направления обслуживающими Заказчика банками-контрагентами выписок через защищенный канал передачи данных в информационно-аналитическую систему АО «Самрук-Қазына» с использованием требуемых протоколов каналов связи.

14.3. Настоящий раздел не распространяется на случаи судебного рассмотрения вопросов, относящихся к предмету Договора, в интересах их практического разрешения или в случаях, в которых такое разглашение предписывается законодательством Республики Казахстан либо осуществляется по требованию уполномоченных на то государственных органов.

15. Прочие условия

15.1. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах на казахском и в 2 (двух) подлинных экземплярах на русском языках, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру на казахском и русском языках для каждой из Сторон.

15.2. Договор составлен в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

15.3. В случае изменения адреса или реквизитов Сторон, Стороны обязуются оперативно уведомить друг друга в письменном виде о соответствующих изменениях. Такое уведомление является неотъемлемой частью Договора и вступает в силу после доставки или в указанный день вступления в силу (если указано в уведомлении), в зависимости от того, какая из этих дат наступит позднее.

15.4. Любое уведомление, которое одна Сторона направляет другой Стороне в соответствии с Договором, высылается в виде письма, телеграммы или факса с последующим предоставлением оригинала.

15.5. Уведомление вступает в силу после доставки или в указанный день вступления в силу (если указано в уведомлении), в зависимости от того, какая из этих дат наступит позднее.

15.6. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью при условии, что они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными лицами Сторон и скреплены печатями, за исключением документов, оформленных в соответствии с п. 15.3 настоящего Договора.

16. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

Акционерное общество "Национальная компания
"КазМунайГаз"
г.Астана, Кабанбай батыра, 19
БИН 020240000555
БИК HSBKZKX
ИИК KZ35601011100002033
АО «Народный сберегательный банк Казахстана»
Тел.: +7 (717) 278-9215



Приложение №1

к Договору

Перечень приобретаемых товаров, работ и услуг

№ строки ПП	Наименование, краткая и характеристика	Дополнительная характеристика	К-во	Цена за единицу	Ед. изм	Сумма, без НДС	Место поставки	Условия поставки	Срок поставки	Условия оплаты
91-2 У	Услуги по содержанию зданий/сооружений/помещений и прилегающих территорий, Техническое/профилактическое обслуживание, уборка, мелкий и срочный ремонт систем коммунального хозяйства зданий/сооружений/помещений и прилегающих территорий	Комплексное обслуживание административного здания АО НК «КазМунайГаз» и прилегающей территории, расположенного по адресу: г. Астана, пр. Кабанбай батыра, 19	1		-	1 268 010 665	КАЗАХСТАН, г.Астана, г.Астана, пр. Кабанбай батыра, 19	-	с 01.2019 по 12.2022	Окончательный платеж - 10%, Промежуточный платеж - 90%, Предоплата - 0%



**Приложение №2
к Договору**

Техническая спецификация

В соответствии с технической спецификацией, размещенной в составе тендерной документации.





Приложение №3

к Договору Прогнозный/Фактический расчет доли местного содержания в договоре на оказание услуг/выполнение работ

№ _____ от _____

№ п/п	Поставщик*	Код ЕНС ТРУ*	Наименование и краткое описание приобретенных товаров	Код единиц измерений в соответствии с МКЕИ	Объем закупки		Сертификат СТ-KZ						Код страны происхождения товара	Местное содержание в товаре, в тенге	Местное содержание в договоре, %
					в единице измерения по ст.5	в денежном выражении	№	Серия	Код органа выдачи	Год выдачи	Дата выдачи	Доля местного содержания			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15 (7*13/100%)	16 (Σ15/Σ7*100%)
						0,00								0,00	x
						0,00								0,00	0,00%

Примечание:

2. Указывается Поставщик товара, которому может являться как сам Контрагент по договору, так и его поставщики.
3. Код товара по Единому номенклатурному справочнику (ЕНС ТРУ). Доступен по адресу: <http://www.enstru.skz.kz/>
8. Номер сертификата СТ-KZ. Пример: 01214.
9. Серия сертификата СТ-KZ.
10. Код органа выдачи сертификата СТ-KZ. Пример: 650.
11. Год выдачи сертификата СТ-KZ. Пример: если 2017 год, то указывается цифра 7.
12. Дата выдачи сертификата СТ-KZ. Пример: 09.06.2017.
13. Доля местного содержания (%) в товаре, указанная в сертификате СТ-KZ. В случае отсутствия сертификата равна 0
14. Код страны происхождения товара в соответствии с классификатором стран.



Оказанные услуги/выполненные работы в рамках договора

№ п/п	Исполнитель/ Субподрядчик	Номер договора	Стоимость договора	Суммарная стоимость товаров, закупаемых/закупленных Исполнителем или субподрядчиком в рамках договора	Суммарная стоимость договоров субподряда, заключаемых/заключенных в рамках исполнения договора	Доля фонда оплаты труда казахстанских кадров в общем фонде оплаты труда работников поставщика или субподрядчика, выполняющего/выполнившего договор	Доля местного содержания в договоре, (в денежном выражении)
1	2	3	4	5(из табл.1)	6	7	$8(=(4-5-6)*7)$
							0,00
							0,00

Итоговый расчет местного содержания в договоре

№ п/п	Исполнитель	Договор	Дата договора	Валюта договора	Общая стоимость договора о закупке работ (услуг)	Местное содержания в договоре, %
1	2	3	4	5	6	$7(=\sum 15(\text{табл.1})+\sum 8(\text{табл.2})/6*100\%)$
						100

Примечание:
Доля местного содержания рассчитывается согласно Единой методики расчета организациями местного содержания, утвержденной приказом Министра по инвестициям и развитию РК №260 от 20.04.2018 г.

Заказчик

Исполнитель